

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE HAGUENAU

MODIFICATION N°6

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

19/11/2012	Approbation
22/09/2014	Modification n° 1
19/09/2016	Modification n° 2
26/09/2017	Mise à jour n° 1
13/09/2018	Modification n° 3
23/04/2019	Mise à jour n° 2
27/06/2019	Modification n° 4
30/07/2020	Mise à jour n° 3
08/03/2021	Mise à jour n° 4
15/04/2021	Modification simplifiée n° 1
09/12/2021	Modification n° 5
28/10/2022	Mise à jour n° 5
08/07/2024	Mise à jour n° 6

MODIFICATION N°6

DOSSIER APPROUVÉ

« Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 15 mai 2025 »



À Haguenau
Le 15 mai 2025

Le Vice-Président,
Jean-Lucien NETZER

Tableau 1: Emplacements réservés pour création de voie

N°	Intitulé	Planche n°	Bénéficiaire	Surface approximative (m ²)
A01	Création d'accès à la zone N à partir de la route de Forstheim	13-17	Commune	1865
A02	Création d'une liaison piétonne et cycliste le long du fossé du Neufeldgraben	13-14	Commune	18415
A03	Création des accès à la zone IAU à partir du chemin des Glands et de la rue des Potiers	14	Commune	635
A04	Création d'une voie vers la zone IIAU et IAU à partir de la route de Woerth	14	Commune	375
A05	Création d'un cheminement piéton et cycliste vers la zone IAU à partir de la route de Woerth	14	Commune	210
A06	Liaison entre route de Wissembourg et rue de la Biche	14	Commune	150
A07	Création des accès vers la zone IAU à partir de l'avenue de Wissembourg et de la rue de l'Apothicaire	14	Commune	1380
A08	Liaison entre la rue de la Martre et la rue du Pivert	14	Commune	335
A09	Liaison entre la rue de l'Ecureuil et la rue du Lynx	<i>Supprimé lors de la modification n°2</i>		
A10	Liaison entre la rue du Furet et la rue des Fougères	14	Commune	1035
A11	Liaison entre la rue Lerchenberg et la rue de Dauendorf	9	Commune	910
A12	Création d'un cheminement piéton et cycliste en rive sud de la Moder	9	Commune	115
A13	Création et élargissement du débouché de la rue du Maire Georges Weiss	10	Commune	260
A14	Réalisation d'un accès au secteur de l'ancien Hôpital depuis la rue du Château	10	Commune	215
A15	Liaison entre la rue de la Torture et le secteur des Dominicains	14	Commune	415
A16	Création d'un cheminement piéton et cycliste le long de la Moder entre la rue du Canal et la rue Hannong	10	Commune	2495
A17	Création d'un cheminement piéton et cycliste entre la route de Schirrhein et la rue du Chateau Fiat	10-14	Commune	5895
A18	Création des accès vers la zone UG depuis la rue du Château Fiat, la rue des Escargots	10	Commune	610
A19	Création d'une voie depuis l'impasse de la Ferme Strittenvers la rue de la Ferme Stritten	15	Commune	1555
A20	Liaison entre la rue Steingebiss et la rue Hannong	11	Commune	2015

Tableau 1: Emplacements réservés pour création de voie

N°	Intitulé	Planche n°	Bénéficiaire	Surface approximative (m ²)
A21	Création d'une liaison piétonne et cycliste le long du Zeltenbaechel	9	Commune	2130
A22	Liaison entre la rue des Carrières et la rue des Rédemptoristes	9	Commune	1840
A23	Création d'un cheminement piéton et cycliste vers la zone IAU à partir du Chemin des Friches	9	Commune	500
A24	Liaison entre la rue du Colonel André et la rue du Potager	9	Commune	1567
A25	Création d'un accès à la liaison entre la rue du Colonel André et la rue du Potager depuis la rue du Prêteur	9	Commune	469
A26	Liaison entre la rue du Colonel André et la rue des Tourbières	9	Commune	1430
A27	Liaison piétonne et cycliste entre la rue de la Redoute et le boulevard Hanauer	10	Commune	265
A28	Liaison entre le quartier Thurot et la rue de la Ferme Falk	10	Commune	700
A29	Liaison piétonne et cycliste entre la rue de la Redoute et l'impasse des Horticulteurs	10	Commune	520
A30	Création d'une voie d'accès vers zone IAU depuis la rue des Moutons	10	Commune	140
A31	Liaison entre la rue Jean Setzer et la route de Bischwiller	<i>Supprimé lors de la modification n°2</i>		
A32	Création d'un accès à la zone IIAU depuis la rue du Château Fiat	<i>Supprimé suite à l'enquête publique</i>		
A33	Création de la voie de liaison sud depuis la RN 63 jusqu'à la RD 29	6-7-8-11	Commune	254196
A33-1	Dispositif d'assainissement pluvial de la voie de liaison sud	6	Commune	2727
A33-2	Dispositif d'assainissement pluvial de la voie de liaison sud	6	Commune	7820
A33-3	Dispositif d'assainissement pluvial de la voie de liaison sud	2-3-6-7	Commune	10703
A34	Création d'un cheminement piéton et cycliste entre la rue des Carrières et la rue de la Piscine	9-6	Commune	700
A35	Création des accès vers la zone UG depuis la rue Gaillardin et l'avenue Leriche	6	Commune	920
A36	Création d'un cheminement piéton et cycliste entre la voie de liaison sud et le lycée d'enseignement professionnel Xavier Nessel	6	Commune	430

Tableau 1: Emplacements réservés pour création de voie

N°	Intitulé	Planche n°	Bénéficiaire	Surface approximative (m ²)
A37	Création d'un cheminement piéton et cycliste entre la voie de liaison sud et la rue du Député Hallez	6	Commune	395
A38	Création d'un accès à la zone IIAU à partir du Chemin des Paysans	7	Commune	687
A39	Création d'un accès à la zone IAU depuis la route de Marienthal	<i>Supprimé suite à l'enquête publique</i>		
A40	Création d'un accès à la voie de liaison sud depuis la rue Branly	8-10-11	Commune	315
A41	(Marienthal) Liaison entre la rue Atzenhoffer et la rue de Lourdes	4	Commune	825
A42	Création des accès vers la zone UG depuis la rue des Poiset la rue des Moines	<i>Supprimé suite à l'enquête publique</i>		
A43	Création des accès vers la zone UG depuis le chemin des Fiches	<i>Supprimé suite à l'enquête publique</i>		
A44	Création des accès vers la zone UG depuis le chemin du Plateau la rue Saint Alphonse	<i>Supprimé suite à l'enquête publique</i>		
A45	Création des accès vers la zone UG depuis la rue des Fourmis la rue des Cigales	<i>Supprimé suite à l'enquête publique</i>		
A46	Création des accès vers la zone UG depuis la rue du Cresson et la route de Weitbruch	<i>Supprimé suite à l'enquête publique</i>		
A47	Création des accès vers la zone UG depuis la Grande rue Hohmann et la rue des Fleurs	<i>Supprimé suite à l'enquête publique</i>		
A48	Création des accès vers la zone UG depuis la rue aux trois Alouettes et la rue des Moutens	<i>Supprimé suite à l'enquête publique</i>		
A49	Création des accès vers la zone UG depuis la rue Atzenhoffer et la rue de la Gare	<i>Supprimé lors de la modification n°2</i>		
A50	Création d'un accès à l'écoquartier Thurot à partir de la rue du Colonel Jean de Benois	10	Commune	1598

Tableau 2: Emplacements réservés pour élargissement de voie

N°	Intitulé	Planche n°	Bénéficiaire	Surface approximative (m ²)
B01	Route de Forstheim	13-14-17-18	Commune	2560
B02	Chemin de la Ferme Hund	17	Commune	370
B03	Aménagement de la RD 63 et créneau de dépassement	18-21	Conseil Général	243955
B04	Réalisation de la déviation de Mertzwiller et aménagement de la RD 1062	16-20-21	Conseil Général	324100
B05	Chemin Long	13	Commune	130
B06	Chemin Mittelfeld	13	Commune	150
B07	Rue de la Lisiere pan coupe	14	Commune	20
B08	Chemin du Parcage	14	Commune	245
B09	Rue de l'Apothicaire	14	Commune	40
B10	Rue de l'Ours	10	Commune	25
B11	Rue du Coucou	14	Commune	50
B12	Rue de la Mésange	14	Commune	75
B13	Rue Neufeld	<i>Supprimé lors de la modification n°1</i>		
B14	Rue de la Ferme Oberlin	14	Commune	620
B15	Rue Lerchenberg	9-13	Commune	2210
B16	Rue des Pinsons	14	Commune	185
B17	Route de Bitche	13	Commune	2400
B18	Rue Marx	14	Commune	45
B19	Rue de Baudel	10	Commune	620
B20	Rue de la Ferme Stritten rue des Quatres Vents	11-15	Commune	22700
B21	Route de Schirrhein à la hauteur du camp d'Oberhoffen	8-11-15-23	Commune	21350
B22	Chemin des Friches	9	Commune	720
B23	Route de Wintershouse	9	Commune	140
B24	Rue des Carrières	9	Commune	40
B25	Rue Thomas Becquet	9	Commune	490
B26	Butte Urban	9	Commune	140
B27	Carrefour rue Saint Vincent et rue Saint Bernard	9	Commune	15

Tableau 2: Emplacements réservés pour élargissement de voie

N°	Intitulé	Planche n°	Bénéficiaire	Surface approximative (m ²)
B28	Rue de l'Aqueduc	9-10	Commune	60
B29	Rue du Foulon	10	Commune	70
B30	Route de Strasbourg : élargissement entre la rue du Potager et la rue du Stade et entre la rue du Stade et l'avenue Leriche	6-9	Commune	3280
B31	Rue du Potager	<i>Supprimé lors de la modification n°2</i>		
B32	Rue Kléber et élargissement du carrefour avec la rue du Foulon	9-10	Commune	950
B33	Rue Chapelle de la Croix	10	Commune	140
B34	Rue Kléber entre la rue Chapelle de la Croix et le chemin de la Rampe	10	Commune	600
B35	Petite rue du Vignoble	10	Commune	50
B36	Carrefour rue des Voituriers et rue Ohmetfeld	<i>Supprimé lors de la modification n°2</i>		
B37	Rue des Voituriers	<i>Supprimé lors de la modification n°2</i>		
B38	Rue Stiegelmann	10	Commune	10
B39	Rue de la Ferme Falk	10	Commune	45
B40	Grande Rue Hohmann	10	Commune	15
B41	Chemin de la Croix de Pierre	10	Commune	30
B42	Rue Schilling	10	Commune	370
B43	Rue Philippe Boedecker	10-11	Commune	1580
B44	Rue du Chateau Fiat	11	Commune	165
B45	Création d'une piste cyclable entre Haguenau et Niederschaeffolsheim	2-6	Conseil General	16250
B46	Avenue Leriche	6-9	Commune	140
B47	Route de Weitbruch : voie d'accès à la zone IIAU	8	Commune	170
B48	Route de Weitbruch : voie d'accès à la zone IIAU	8	Commune	55
B49	Chemin des Paysans	3-4-7	Commune	10660
B50	Chemin des Paysans : voie d'accès à la zone Uxa	7	Commune	700
B51	Route de Marienthal	<i>Supprimé suite à l'enquête publique</i>		
B52	Chemin des Jésuites pour accéder à la zone IAU	7	Commune	200
B53	Chemin rural aboutissant sur le chemin des Paysans	7	Commune	1540
B54	(Harthouse) Rue Principale	1	Commune	130

Tableau 2: Emplacements réservés pour élargissement de voie

N°	Intitulé	Planche n°	Bénéficiaire	Surface approximative (m ²)
B55	(Harthouse) voie communale vers le stand de tir	1	Commune	90
B56	(Marienthal) Rue de Rothbach	4	Commune	130
B57	(Marienthal) Chemin rural de la rue de Rothbach vers le ruisseau Rotbaechel	4	Commune	580
B58	(Marienthal) Chemin Valette voie d'accès à la zone UG	4	Commune	230
B59	(Marienthal) Rue Marchal voie d'accès à la zone UG	4	Commune	170
B60	Rue Capito	10	Commune	55
B61	Rue Georges Burger pan coupé côté rue du Moulin Neufet rue des Maraichers	9-10	Commune	10
B62	Carrefour route de Weitbruch et rue Ohmetfeld pan coupé	10	Commune	55
B63	Carrefour rue du Moulin Neuf, route de Strasbourg et rue du Foulon	10	Commune	138
B64	Rue du Colonel Jean de Benoist	10	Commune	281

Tableau 3: Emplacement réservé pour création d'équipement

N°	Intitulé	Planche n°	Bénéficiaire	Surface approximative (m ²)
C01	Création d'un parking près de l'espace intermodal	10	Commune	6360
C02	Réaménagement du pôle intermodal	10	Commune	3860
C03	Réalisation d'un espace de stationnement	10-14	Commune	14150
C04	Création d'une coulée verte (espace vert)	10	Commune	3620
C05	Extension de la station d'épuration de Haguenau	11	Commune	1260
C06	Création d'un parc urbain forestier destiné aux sports et loisirs	6-9	Commune	29550
C07	Extension de la zone d'équipements et de loisirs	<i>Supprimé lors de la modification n°2</i>		
C08	Extension de l'hôpital civil	6-7	Hôpital civil de Haguenau	23265
C09	Accès de l'hôpital sur la voie de liaison sud	6-7	Hôpital civil de Haguenau	1600
C10	Parking de Marienthal	4	Commune	5600
C11	Parc de Marienthal	4	Commune	7610