

4 b. Du diagnostic au projet communal (PADD)



Plan Local d'Urbanisme d'OLWISHEIM

PRESERVER LE CADRE DE VIE

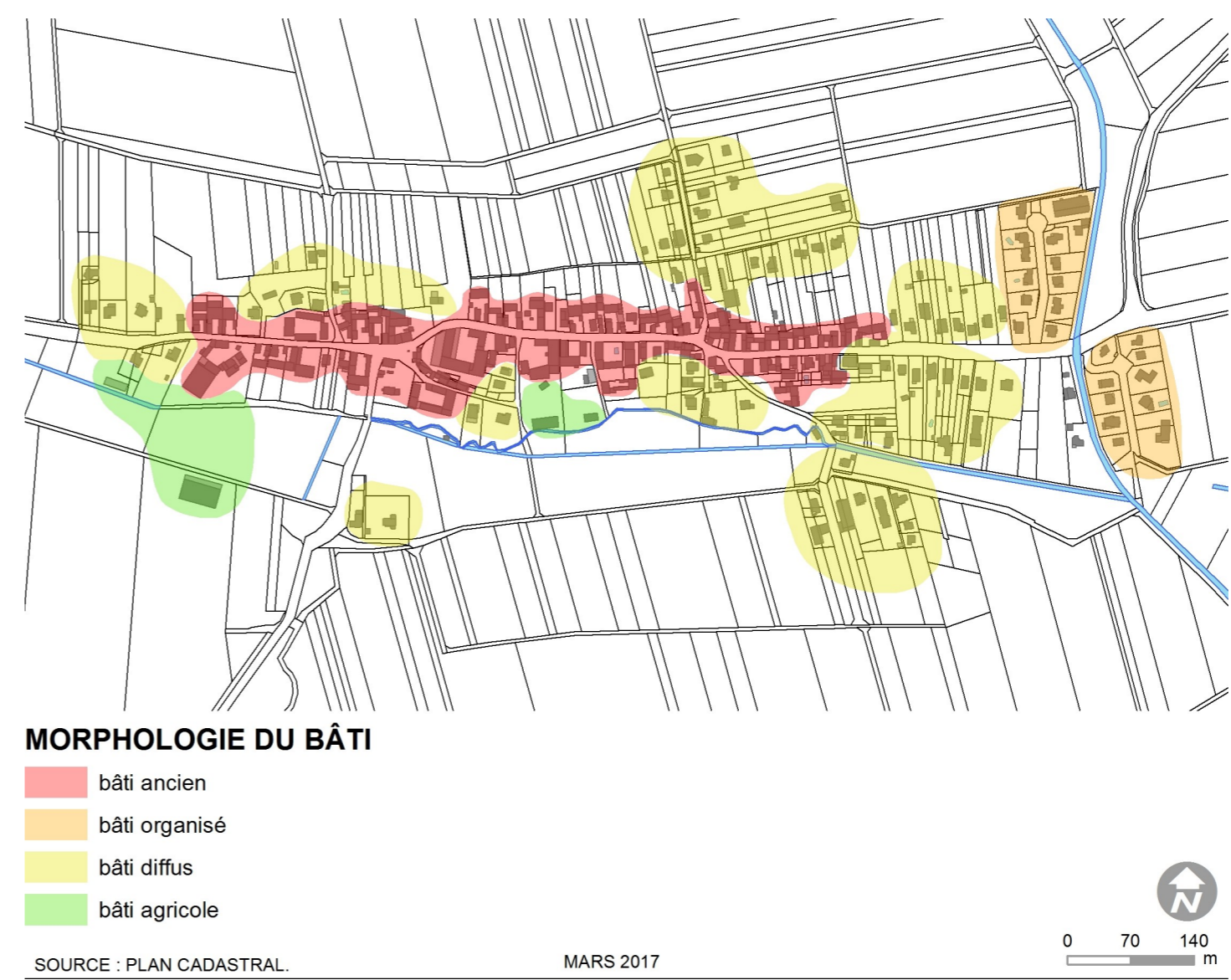
- Plusieurs édifices remarquables répertoriés à l'inventaire général du patrimoine culturel
- Une forme urbaine traditionnelle cohérente d'un point de vue architectural et urbain
- Jardin et cœur d'îlot vert présents
- Nombreux hangars agricoles sans caractère dans le tissu urbain
- Plusieurs constructions à réhabiliter en centre ancien
- Une extension du village de plus en plus vers les lignes de crêtes

- Des terrains libres à l'intérieur de l'enveloppe urbaine qui peuvent être urbanisés sans frais pour la collectivité
- Des vergers en frange du village
- Un corridor écologique à remettre en bon état qui traverse l'Est du ban communal
- Risque de coulées d'eaux boueuses modéré sur l'ensemble de la commune



Les réponses du PLU

1. Afin de valoriser et préserver le patrimoine bâti, il s'agit de favoriser un développement urbain respectueux de la morphologie urbaine
2. Préserver et valoriser les espaces naturels, tels que les espaces agricoles, les jardins et les vergers
3. Préserver et valoriser le paysage en garantissant une bonne insertion des futures constructions et en gérant les interfaces paysagères entre le milieu bâti et le domaine agricole
4. Préserver voire développer la biodiversité en maintenant les continuités vertes et bleues
5. Favoriser le développement durable de la commune



AMELIORER LE FONCTIONNEMENT DU TERRITOIRE

- Un bouclage de la voirie difficile avec de nombreuses voies en impasse
- Une absence de cheminement doux dans le centre ancien
- Un stationnement particulièrement peu développé dans les zones d'habitat et d'équipements récents
- Des entrées de commune lisibles et de bonne qualité excepté pour l'entrée sud depuis Berstett
- Desserte par le réseau 67 via Mittelschaeffolsheim et une ligne de bus assurant le transport vers Brumath
- Près de 85 % des actifs travaillent dans une autre commune
- Suprématie de la voiture pour les trajets domicile/travail



Les réponses du PLU

1. Améliorer le développement et la lisibilité du réseau en encourageant les bouclages de la voirie, en développant les circulations douces
2. Redéfinir la place de la voiture, au regard des problématiques de stationnement
3. Développer l'activité économique de la commune en encourageant la mixité habitat/activité
4. Maintenir l'offre en équipements et en loisirs
5. Développer les communications numériques

- Plusieurs espaces de rencontre de qualité (une aire de jeux pour enfants et un terrain de foot)
- Un manque de salle communale
- Plusieurs équipements touristiques (gîtes et restaurants)
- Peu de commerces dans le tissu urbain
- Un espace réservé aux activités économiques au Sud de la commune
- 47 emplois recensés dans la commune, majoritairement dans le secteur transport et service divers

